

Rendileping 1

Koht: *Tallinn*

Kuupäev.....

Käesolev leping on sõlmitud *Käo juuksur reg.1234567* juhatuse liikme *Malle Mäe 48765432134*, kes esindab põhikirja alusel (edaspidi rendileandja) ja *Kaire Karm 48007281617* (edaspidi rentnik/rentnikud) vahel. Eelnimetatud Lepingu Pooled leppisid kokku alljärgnevas:

1. Rendilepingu objekt ja tähtaeg

- 1.1. Rendileandja annab ja rentnik võtab kasutada (*ruumi, töökoha jne*) *Käo 1 juuksurisalongis*
- 1.2. Käesolev leping kehtib alates *01.01.2018* kuni *01.01.2020* (*võib märkida ka, et tähtajatu*)

2. Rendi suurus ja arveldamise kord.

- 2.1 Rendi suurus ühe kuu eest *500* eur;
 - 2.2 Rentnik tasub tema poolt renditud ruumi eest rendileandjaga sõlmitud lepingu alusel iga jooksva kuu 15. kuupäevaks *Käo 1 juuksurisalong* arveldusarvele nr. *EE 123456789* (*pangaülekande selgitusse Rendilepingu nr*)
- Rendi õigeaegse tasumata jätmise korral maksab rentnik viivist 0,2% ulatuses võlguolevalt summalt iga viivitatud päeva eest.

3. Rendileandja kohustub:

- 3.1. Andma Rentnikule sihtotstarbeliseks kasutamiseks *ruumi/töökoha Käo 1 juuksurisalongis*.
- Tagama ruumile juurdepääsu *esmaspäevast - laupäevani kell 07.45-21.30*

4. Rentnik kohustub

- 4.1. Kasutama talle rendile antud *ruumi juuksuriteenuste osutamiseks*. Rentnik vastutab kõikide *ruumi/töökoha* olevate asjade hoidmise seaduslikkuse eest ning neist tuleneda võiva kahju eest.
- 4.2 Hoidma renditud vara korras ja kasutama *ruumi/töökoha* vastavalt otstarbele.
- 4.3 Vastutama *ruumi/töökoha* heakorra ja sisustuse säilimise eest tema poolt *ruumi/töökoha* kasutamise ajal.
- 4.4 Tagastama lepingu tähtaja möödumisel *ruumi/töökoha* rendileandjale mitte halvemas seisundis, kui need olid käesoleva rendilepingu sõlmimise hetkel. See tähendab vigastamata, kahjustamata, määrimata kujul ning koristatult.
- 4.5 Võimaldama igal ajal renditud *ruumi/töökoha* seisundi ja otstarbe kontrollimist rendileandja esindaja poolt.

5. Muud tingimused

- 5.1. Lepingu tähtaja möödumisel on korrektselt käesoleva lepingu tingimusi täitnud rentnikul lepingu uuendamise eesõigus.
- 5.2 Käesoleva lepingu tingimuste muutmine toimub poolte kokkuleppel

5.3 Lepingu ennetähtaegne lõpetamine toimub poolte kirjalikul kokkuleppel. Rendileandjal on õigus nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist, kui rentnik:

5.3.1 kasutab *ruumi/töökoha* vastuolus lepinguga või vara otstarbega;

5.3.2 ei ole tasunud renti ühe kuu jooksul tasumise tähtaja möödumise päevast alates.

5.4 Pooled kannavad täielikku materiaalselt vastutust käesoleva lepingu tingimuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poole tekitatud kahju eest.

5.5 Käesoleva lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste käigus.

5.6 Käesolev leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb rendileandjale ja teine rentnikule

6. Vääramatu jõud

6.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud). Lepingus mõistetakse vääramatu jõuna äärmuslikke ilmastikutingimusi, ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses, sõda, riigi- ja valitsemisorganite, kohaliku omavalitsuse tegevust, mis oluliselt takistab Lepingu täitmist või muud Lepingus loetlemata asjaolud, mida Pooled aktsepteerivad vääramatu jõuna. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest mõistliku aja jooksul, kuid viivitamata kirjalikult teatama teisele Poolele.

7. Lepingu jõustumine, muutmine ja lõpetamine

7.1. Leping jõustub ja selle muudatused jõustuvad Lepingu tiitellehel määratud tähtaegadel ja tingimusel, *et kõik Lepingu tiitellehel fikseeritud Lisad on allkirjastatud Poolte poolt. See lausa jääb, kui lepingule on lisatud täiendavaid lisasid, näiteks kasutatava mööbli loetelu, täpsed tööajad, sisekorraeeskirjad jne*

Kõik lepingu muutmist puudutavad kokkulepped peavad olema sõlmitud kirjalikus vormis.

7.3. Pooled on kokku leppinud, et kumbki pool ei tagane lepingust või ei ütle lepingut üles enne *tähtaja* möödumist lepingu allkirjastamisest poolte poolt. Lepingust taganemine ja erakorraline ülesütlemine on lubatud ainult poole korduva olulise rikkumise tõttu.

Kummalgi Poolel on õigus Leping üles öelda kahe (2) *kuulise* etteteatamise tähtajaga, kui Lepingu Pool jätab korduvalt Lepinguga võetud kohustused täitmata ja ei täida neid nõuetekohaselt puuduste likvideerimiseks *antud täiendava tähtaja* jooksul.

7.4. Pooled lepivad kokku, et lepingus otseselt reguleerimata või täiendavaid kokkuleppeid vajavate tingimuste osas (*lahtine tingimus*) peavad pooled läbirääkimisi sagedusega mitte harvem kui üks (1) *kord aastas*. Läbirääkimiste vajaduse kohta esitab huvitatud pool teisele lepingupoolele kirjalikult taasesitatavas vormis teatise.

8. Poolte rekvisiidid ja allkirjad

Rendileandja:
Käo I juuksurisalong

Rentnik/rentnikud:
Kaire Karm